Platz-Check: Gartenhaus auf Ihrer Parzelle

Vorabklärung, von der Gemeinde zu bestätigen. Sie ist keine Verfügung und ersetzt weder die Auskunft der Bauverwaltung noch eine Baubewilligung. Wir sind keine Behörde und kein Architekturbüro. Jede Regel nennt ihren Artikel.

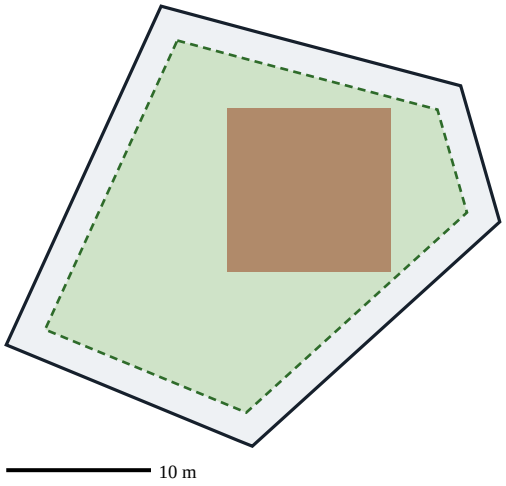
Die Parzelle

Adresse	Dorfstrasse 24 3555 Trubschachen
EGRID	CH584046352778
Parzellennummer	370
Parzellenfläche	635 m²
Bestehende Gebäude	EGID 1422386 (127 m²)

Die Regeln des Kantons Bern

Baubewilligung	Bewilligungsfrei sind unbeheizte Bauten bis 10 m² Grundfläche und 2,50 m Höhe, die weder bewohnt noch gewerblich genutzt werden und zu einer Hauptbaute gehören. Grössere Gartenhäuser brauchen eine Baubewilligung. *(BewD Art. 6 Abs. 1 Bst. a)*
Grenzabstand	Privatrechtlich 2 m für eingeschossige An- und Nebenbauten ohne dauernden Aufenthalt, mit mittlerer Fassadenhöhe bis 4 m und Grundfläche bis 60 m²; sonst 3 m für Bauten, die den Boden um mehr als 1,20 m überragen. Das Gemeindebaureglement kann grössere Abstände verlangen. *(EG ZGB Art. 79a und Art. 79 Abs. 1)*
Angewandt	**2 m** — EG ZGB Art. 79a

Ergebnis auf Ihrer Parzelle



Fläche, wo die Baute hin darf: **326 m²**

Eine Baute von 3 × 4 m passt: **ja**

Baubewilligung nötig: 3 × 4 m = 12 m², Höhe 2,5 m; frei sind bis 10 m² und 2,5 m (BewD Art. 6 Abs. 1 Bst. a).

Plan: Parzelle (grau), Fläche nach Abzug des Grenzabstands und der bestehenden Gebäude (grün, gestrichelt), bestehende Gebäude (braun, aus der Registerfläche genähert). Norden oben.

Was noch zu prüfen ist

• das Bau- und Zonenreglement der Gemeinde (strengere Abstände, Höhen, Gestaltung);

• der Gebäudeabstand zu Ihrem Haus und zu Nachbargebäuden (Brandschutz);

• Baulinien, Wald- und Gewässerabstand, Schutzzonen und Leitungen (ÖREB-Kataster der Parzelle);

• Dienstbarkeiten im Grundbuch (Wegrechte, Näherbaurechte).

Quellen: amtliche Vermessung und Gebäude- und Wohnungsregister (geo.admin), abgefragt am 21.11.2026; kantonale Erlasse wie zitiert. Dekret über das Baubewilligungsverfahren (BSG 725.1), Version in Kraft seit 01.04.2023 — https://www.belex.sites.be.ch/app/de/texts_of_law/725.1; Gesetz betreffend die Einführung des Schweizerischen Zivilgesetzbuches (BSG 211.1), Version in Kraft seit 01.01.2026 — https://www.belex.sites.be.ch/app/de/texts_of_law/211.1